



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Intentieovereenkomst ontwikkeling Botermijn

DATUM
21 september 2021
Verz. 21 september 2021

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
ERAC (Esther) Boeye, de

TELEFOONNUMMER
043 350 5149

ONZE REFERENTIE
2021.26608

E-MAILADRES
esther.de.boeye@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op 18 mei 2021 heb ik u per [raadsinformatiebrief](#) geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom de Botermijn. In deze brief heb ik aangegeven u te blijven informeren over de voortgang van het project. Graag informeer ik u over de laatste stand van zaken.

Intentieovereenkomst

Onlangs heeft het college een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de Botermijn. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd met betrekking tot het onderzoeken van de haalbaarheid van het plan.

MM Value Two BV is eigenaar van de Botermijn en heeft een plan ontwikkeld voor het gebied dat bestaat uit 2 fasen. De intentieovereenkomst heeft uitsluitend betrekking op fase 1. Het initiatiefplan voor fase 1 bestaat voorsnog uit circa 242 studenten- en starterswoningen en 2.448 vierkante meter commerciële ruimte. MM Value Two BV onderzoekt de haalbaarheid van zijn plan en de gemeente onderzoekt of een bestemmingsplanwijziging voor de Botermijn kansrijk is. Bij de bestemmingsplanwijziging zal onder andere rekening gehouden moeten worden met de ligging van het plangebied in beschermd stadsgebied, archeologisch attentiegebied en naast het spoor.

Participatie

De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden. Daarvoor heeft de ontwikkelaar een participatieproces in gang gezet om samen met de buurt(bewoners) het plan vorm te geven. Afgelopen mei heeft de ontwikkelaar een eerste informatiemarkt georganiseerd voor de buurt en betrokkenen partijen.

Op 27 september vindt een vervolgbijeenkomst plaats met alle belanghebbenden om de inbreng die de afgelopen maanden is opgehaald te bespreken. Ook nu is die in de vorm van een markt, waar onder andere aandacht wordt besteed aan de invulling van de openbare ruimte, het concept stedenbouwkundig plan, procedures en tijdsplanning. De gemeente zal ook deelnemen aan deze informatiemarkt.

Plan

Het consortium van MOOI ontwikkelt, Maes Vastgoed en Monitor Capital Investments heeft het voornemen om van dit besloten terrein een nieuw levendig stuk stad te maken. Voor de monumentale panden wordt een nieuwe invulling gezocht met onder andere ambachtelijke werkplaatsen, horeca en voorzieningen voor de bewoners en omwonenden. In het nog op te stellen stedenbouwkundig plan komt ook ruimte voor nieuwbouw met stedelijk wonen. Vanuit het woonbeleid is op deze plek ruimte voor met name starters, studenten en afgestudeerden. Hiermee



DATUM
21 september 2021

komt woonruimte beschikbaar voor nieuwe Maastrichtenaren, maar wordt zeker ook bestaande bewoners van Maastricht een kans geboden om een eerste stap op de woonmarkt te maken. In de eerste ruimtelijke verkenning wordt vooralsnog rekening gehouden met circa 120 zelfstandige studentenwoningen en 120 startersappartementen, waarvan het merendeel in het betaalbare/sociale segment zal vallen.

Vervolg

Wanneer het plan haalbaar en de bestemmingsplanwijziging kansrijk blijken, zal een anterieure overeenkomst gesloten worden. Ik zal uw raad op gezette tijden informeren over de voortgang.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.